



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
581

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση δημοτικής οδού παρόδου και επί της οδού εκτελεσθέντων ομήρων. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σιντικής του Ν. Σερρών, «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ», «ΚΕΡΚΙ-ΝΗ», της Επαρχίας Σερρών «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ» και «ΣΙΜΩΝ». 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 2305/1077 (1)
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση δημοτικής οδού παρόδου και επί της οδού εκτελεσθέντων ομήρων.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
- Έχοντας υπόψη:
- 1) Το Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
 - 2) Το αριθ. 532/70 Ν.Δ. περί συμπληρώσεως των διατάξεων «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».
 - 3) Το αριθ. 712/70 Β.Δ. «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων κ.λ.π. Περι/κών Αρχών Υπουργ. Δημ. Έργων».
 - 4) Το Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57Α/14.3.80) «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος και το Ν. 1558/1985 ΦΕΚ 137 Α'/26.7.85».
 - 5) Το άρθρο 21 του από 3.4.29 Δ/τος περί Γ.Ο.Κ.
 - 6) Τα άρθρα 1, 2, 3, και 70 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π. όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

7) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και οικισμών» (ΦΕΚ 47Α/1968) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971) και το υπ' αριθ. 183 Π. Δ/γμα ΦΕΚ 70Α'/5.6.86.

8) Το από 16.4.51 Β. Δ/γμα με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Σητείας.

9) Την υπ' αριθ. 300/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σητείας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σητείας προς αναγνώριση σαν δημοτικής, υφισταμένης ιδιωτικής οδού παρόδου της οδού Εκτελεσθέντων Ομήρων για την προσαρμογή του σχεδίου προς την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

10) Το γεγονός ότι η αναγνώριση υφισταμένης οδού δια μέσου οικοδομικού τετραγώνου αποβλέπει στην επαύξηση των κοινοχρήστων χώρων και την εξυπηρέτηση των κυκλοφοριακών αναγκών της περιοχής.

11) Τη σύμφωνο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ ΤΥ. Ν. Λασιθίου διατυπωθείσα στην αριθ. 31/21.5.87 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σητείας επί της παρόδου της οδού Εκτελεσθέντων Ομήρων δι' αναγνωρίσεως υφισταμένης οδού, όπως σημειούται στο από 30.5.87 θεωρημένο υπό του κ. Προϊσταμένου Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λασιθίου τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς της άρχεται από της δημοσιεύσεως.

Άγιος Νικόλαος, 30 Μαΐου 1987
Ο Νομάρχης
Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π./ΕΠΑ 11507

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Σιντικής του Ν. Σερρών, «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ», «ΚΕΡΚΙΝΗ», της Επαρχίας Σερρών «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ» και «ΣΙΜΩΝ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) με θέμα «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. Δ/γμα 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Σερρών έτους 1981 της ΕΣΥΕ.

3. Τη μελέτη των Ανοιχτών πόλεων» που εκπνήθηκε από ομάδα μελετητών για τους οικισμούς: α) Άγκιστρο, β) Αμμουδιά, γ) Γεφυρούδι, δ) Γόνιμο, ε) Λιμνοχώρι, στ) Λιθότοπος, ζ) Προμαχώνας, η) Σιμών, θ) Χορτερό, ι) Πλατανάκια, ια) Στρυμονοχώρι, ιβ) Κερκίνη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τις οδηγίες που δόθηκαν κατά καιρούς.

4.1. Τις σύμφωνες αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων για τους οικισμούς: α) η με αριθ. 6/1986 για το Άγκιστρο, β) η με αριθ. 6/1986 για την Αμμουδιά, γ) η με αριθ. 35/1985 για το Γεφυρούδι, δ) η με αρ. 14/1986 για το Γόνιμο, ε) η με αριθ. 30/1985 για το Λιμνοχώρι, στ) η με αρ. 2/1986 για το Λιθότοπο, ζ) η με αρ. 100/1985 για τον Προμαχώνα, η) η με αρ. 6/1986 για το Σιμόνα, θ) η με αριθ. 41/1985 για το Χορτερό, ι) η με αριθ. 10/1986 για τα Πλατανάκια, ια) η με αρ. 50/1985 για το Στρυμονοχώρι.

4.2. Τη διάφορη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κερκίνης, με αρ. 13/1986 για τον οικισμό Κερκίνη.

5.1. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 4/23/1986/26.3.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ για τα όρια των οικισμών Άγκιστρου, Αμμουδιάς, Γεφυρούδιου, Γονίμου Λιμνοχωρίου, Λιθότοπου, Προμαχώνα, Σιμόνα και Χορτερού.

5.2. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 9/58/1986/3.6.1986 του Συμβουλίου ΧΟΠ, για τα όρια των οικισμών Πλατανάκων, Στρυμονοχωρίου και Κερκίνης.

6. Την ομόφωνη γνώμη με αρ. 7/25/1987/27.4.1987 του Συμβουλίου ΧΟΠ για την κατηγοριοποίηση και τον καθορισμό όρων δόμησης των οικισμών αυτών, αποφασίζουμε:

1.1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΣΙΜΩΝ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», και «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ» όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών, σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση.

1.2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ» και «ΚΕΡΚΙΝΗ» όπως αυτά φαίνονται στα θεωρημένα από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών διαγράμματα των οικισμών σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση, με την επισήμανση ότι απαιτείται μελέτη άμεσης πολεοδομικής για την Κερκίνη και Πολεοδομική μελέτη επέκτασης για τα Πλατανάκια, αν χρειαστεί.

2. Εγκρίνουμε την κατηγοριοποίηση των οικισμών:

2.1. «ΣΙΜΩΝ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ3) Φθίνων.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2.2. «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.3. «ΑΜΜΟΥΔΙΑ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ2) Στάσιμος.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

2.4. «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.

– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2.5. «ΚΕΡΚΙΝΗ»:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε περιαστικός, παραλιακός, τουριστικός.

– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων.

– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός.

– Μέγεθος: (Ε3) Μεγάλος.

3. Εγκρίνουμε ως γενικούς όρους δόμησης:

3.1.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ» σε 300 τ.μ.

Αρτιότητα προσώπου: 14 μ.

Ποσοστό κάλυψης: 70%, χωρίς την προσαύξηση 10% για τα χαμηλά κτίρια του Ν. 1577/1985, άρθρο 14, ΓΟΚ/1985.

Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Μέγιστο ύψος: 8,00 μ. επί κεκλιμένου εδάφους, ύψος κτιρίων από το χαμηλότερο σημείο 10,00 μ.

3.2.1. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου των οικισμών «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ» σε 500 τ.μ.

Κατά τα λοιπά ισχύει το 2.1.1.

3.1.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου του οικισμού «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ» σε 500 τ.μ.

3.2.2. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται μεταξύ του ορίου του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και του ορίου των οικισμών «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ» σε 800 τ.μ.

3.3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΚΕΡΚΙΝΗ» σε 60 τ.μ.

3.4. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων, που περιλαμβάνονται στα όρια των οικισμών «ΓΟΝΙΜΟ», «ΣΙΜΩΝ» σε 800 τ.μ.

3.5. Οικόπεδα, που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση, με προγενέστερες διατάξεις, που ίσχυαν για την περιοχή, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

3.6. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Ν. Δ/τος.

4. Εγκρίνουμε ως ειδικούς όρους δόμησης.

4.1 Για τους οικισμούς: «ΠΛΑΤΑΝΑΚΙΑ», «ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ», «ΑΓΚΙΣΤΡΟ», «ΚΕΡΚΙΝΗ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με Βυζαντινά κόκκινα κεραμίδια.

– Αναλογία ανοιγμάτων σε σχέση με τοίχους πλήρωσης, περίπου 25% της επιφάνειας της όψης στις κατοικίες και μέχρι 40% στους χώρους με λοιπές χρήσεις.

– Κουφώματα ξύλινα ή μεταλλικά σε καφέ χρώμα, με οριζόντιο ή τοξωτό υπέρθυρο.

– Διασπασμένοι και περιορισμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο και επικάλυψη με κατεβασιά της στέγης.

– Όψεις από εμφανή πέτρα ή επιχρισμένες με άσπρο χρώμα ή της

ώχρας.

– Περιφράξη με μανδρότοιχο από εμφανή ή επιχρισμένα, σε άσπρο χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

4.2. Για τους οικισμούς «ΑΜΜΟΥΔΙΑ», «ΓΕΦΥΡΟΥΔΙ», «ΓΟΝΙΜΟ», «ΛΙΜΝΟΧΩΡΙ», «ΛΙΘΟΤΟΠΟΣ», «ΣΙΜΩΝ», «ΧΟΡΤΕΡΟ», «ΣΤΡΥΜΟΝΟΧΩΡΙ»:

– Επιβολή στέγης με κλίση 1:3 περίπου και επικάλυψη με κόκκινα κεραμίδια.

– Ποικίλοι χρωματισμοί στις όψεις σε αρμονία χρωμάτων.

– Διασπασμένοι εξώστες με ξύλινο ή μεταλλικό κάγκελο.

– Περιφράξη με μανδρότοιχο επιχρισμένο, με άσπρο ή γκρι χρώμα, κατά ΓΟΚ/1985.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων δρόμων των οικισμών, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του

οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Σερρών, ή το Πολεοδομικό Γραφείο Σιδηροκάστρου, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6, του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα, όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ/γμα 14.2.1987.

8. Κάθε προγενέστερη διάταξη διαφορετική από τα παραπάνω οριζόμενα καταργείται.

Η απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

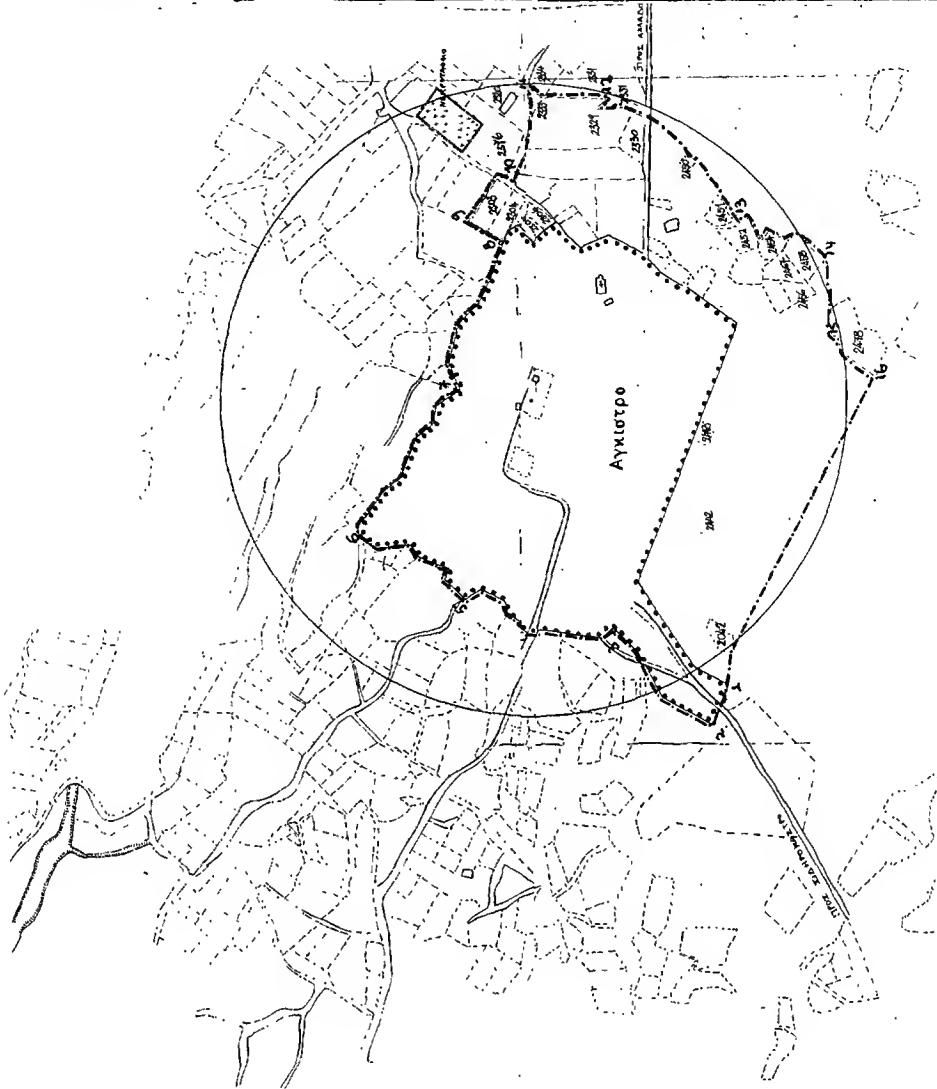
ΣΧΗΜΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΛΗΣ Π-1.1

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΥΚΙΣΤΡΟ
 ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ : ΑΥΚΙΣΤΡΟΣ
 ΠΛΑΝΟ : ΣΥΡΡΟΝ

Το Αγκίστρο είναι μεστέος οικισμός και έχει ρυμοτομικό σχέδιο.

Το σημείο 1 είναι νότια του οικισμού στην είσοδό του από το Σιδηρόδρομο, και είναι στα όρια του ρυμοτομικού σχεδίου. Στη συνέχεια ακολουθείται το ρυμοτομικό σχέδιο ως το σημείο 8 κατόπιν αποκαθίσταται το όριο των οφιστοκατασκευών 2304, 2303, 2306 και 2320 ως το σημείο 11.

Ε 201 προσδιορίζεται από το όριο των αγροτεμαχίων 2352, 2329, 2320, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454. Εξάς των αγροτεμαχίων αυτών που αλληλοφράσσονται στην ΕΟΕ, η υδατογενής περιοχή της είναι κοινοτική έκταση.



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΥΚΙΣΤΡΟ		Αρτιότητα οικοπέδων: 500 τμ μέρα στο β.Σ. " " : 800 τμ στην επέκταση	
ΕΙΣΗΓΗΓΗ. της Προστατευμένης του Π.Σ. Ν. 1987 Χ. Ελευθερίου Χ. Αρμάκου με Β. Επέμμο	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σ. 1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Π.Σ. Ν. 1987 Χ. Ελευθερίου Χ. Αρμάκου με Β. Επέμμο	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ. αριθ. Π.Π.Ε.Α 449/1/Σ. 1987 απόφαση της Νομάρχης Σέρρων Σ. 1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Χρυσόστομος Θεοδωρίδης Πάσης Μηνιάς 15 Α.Β. Πενταπόλεως	Αριθμός σχεδίου Π-1.1
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Σύνταξη: Θεοδωρίδης Αθ. Καταρτάς Ευστ. Στάσος Αρμάκου	
		ΚΑ. 15.000 ΠΥΛΟ	



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΡΩΤΗ ΣΥΝΕΔΡΟΣ ΣΥΝΕΔ. Π.Δ.

ΟΡΙΣΜΟΣ : ΑΠΕΛΑΛ.

ΑΝΑΦΟΡΑ : Α.Π.Δ.Δ.Δ.

ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΗ : Α.Π.Δ.Δ.Δ.

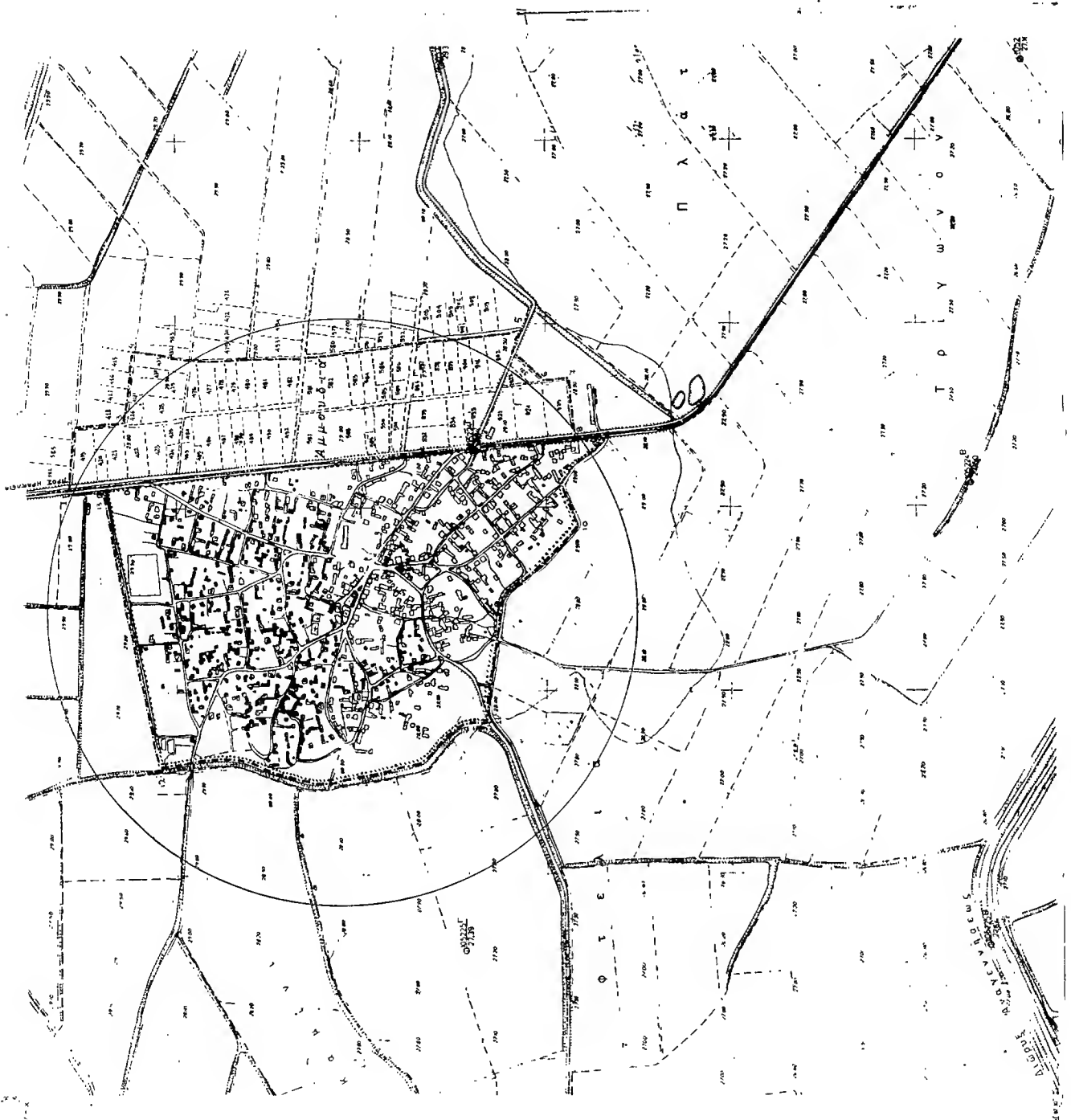
Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων. Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων. Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων.

Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων. Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων. Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων.

Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων. Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων. Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων.

Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων. Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων. Το σχέδιο είναι μετρημένο με βάση το 1:50.000, με βάση το οποίο έχουν υπολογιστεί οι αποστάσεις και οι επιφάνειες των οικοπέδων.

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΡΧΑΙΑ		ΥΠΟΜΗΝΗ Ονομασία Ονομασία Ονομασία Ονομασία	
ΕΠΙΣΤΗΜΗ Τίτλος Τίτλος Τίτλος Τίτλος		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπεύθυνη υπεύθυνη υπεύθυνη υπεύθυνη	
ΟΡΘΟΕΞΕΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Ονομασία Ονομασία Ονομασία Ονομασία		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπεύθυνη υπεύθυνη υπεύθυνη υπεύθυνη	
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ονομασία Ονομασία Ονομασία Ονομασία		ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπεύθυνη υπεύθυνη υπεύθυνη υπεύθυνη	



[illegible]

1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

[illegible]

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΟΥΣ <i>Εξοφούδι</i>	ΥΠΟΜΗΝΗ ΚΑΙ ΟΙΑ ΟΥΚ ΕΝΕΛΕΓΜΕΝΗ ΟΥΚ ΕΝΕΛΕΓΜΕΝΗ ΟΥΚ ΕΝΕΛΕΓΜΕΝΗ ΟΥΚ ΕΝΕΛΕΓΜΕΝΗ	ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: 500 ΤΕΤΡΑΜΕΤΡΑ ΣΤΟ Ρ.Σ. 800 ΤΕΤΡΑΤΕΤΡΑ ΣΤΟ Π.Σ.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΤΩΝ 1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΡΙΣΤΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ: 500 ΤΕΤΡΑΜΕΤΡΑ ΣΤΟ Ρ.Σ. 800 ΤΕΤΡΑΤΕΤΡΑ ΣΤΟ Π.Σ.
	ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ	ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ



TABLE I
continued

DISTANCE	: AIRPORT
10000	: AIRPORT
10000	: AIRPORT
10000	: AIRPORT

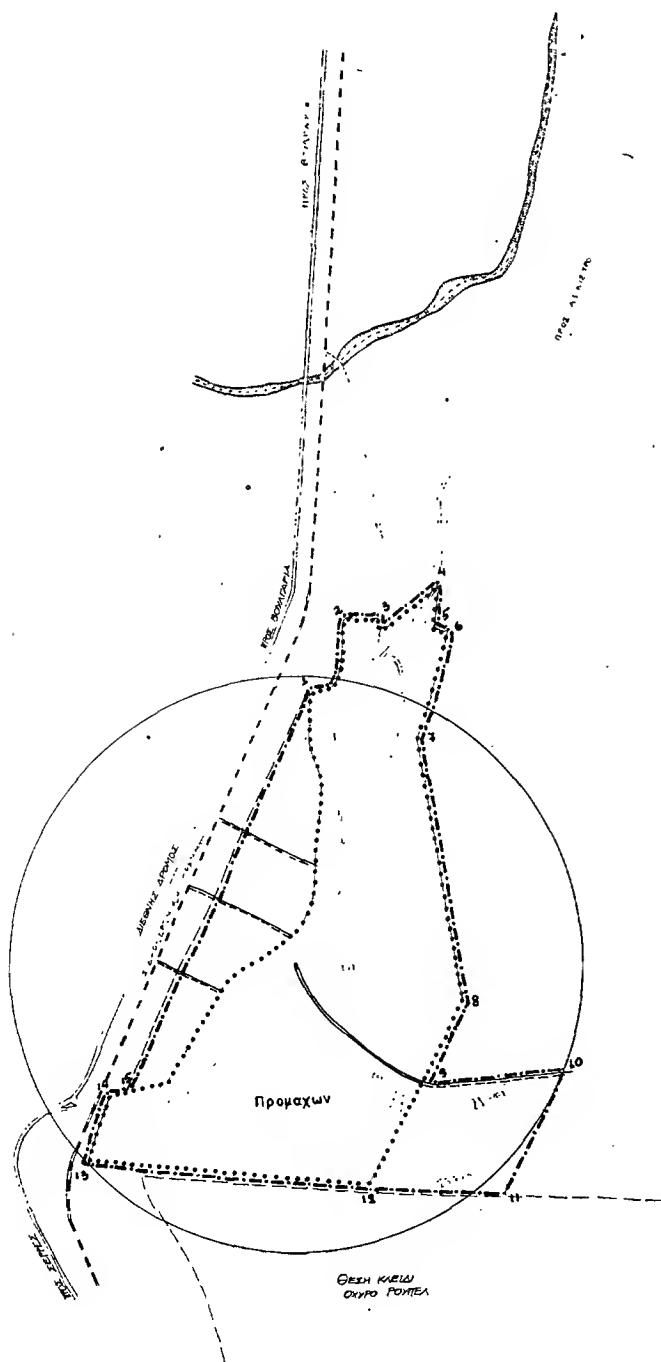
[illegible]

to ensure that the information is accurate and that the information is not used for any other purpose. The information is not to be used for any other purpose.

[illegible][illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας, Γεωγραφικού Σχεδιασμού και Περιβαλλοντος

THEY ARE - POTENTIAL



ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΚΑΤΩ 15-1

ΕΠΙΣΤΑΣΗ : 150 ΜΕΤΡΑ
 ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ : 150 ΜΕΤΡΑ
 ΚΑΤΩ : 150 ΜΕΤΡΑ

Ο προμαχώνας είναι απόλυτος οικισμός. Το σημείο 1 της ... είναι ... του οικισμού σε ... μέτρα ... από την οδωδοτική γραμμή και συμπίπτει με το άκρο του εγκατεστημένου συμμοτικού σχεδίου.

Στη συνέχεια ακολουθείται το εγκατεσθέν σχέδιο ως το σημείο 9 βόρεια του νεκροταφείου, από εκεί ακολουθείται αγροτική οδός για μήκος 250 μέτρων ως το σημείο 10.

Το σημείο 11 απέχει επίσης 250 μέτρα από το σημείο 10 του ... ίκρου του εγκατεσθέν σχεδίου (νότιο του οικισμού). Στη συνέχεια ακολουθείται πάλι το συμμοτικό σχέδιο ως το σημείο 15.

Συντάσσονται προτεινόμενες εκτάσεις και τα αγροτεμάχια εκτός των σχεδίων που απέχουν πάνω από 50 μέτρα από την οδωδοτική γραμμή. (Προβλεπόμενα από την ευθεία 15-1).

ΝΟΜΟΥ Οικισμός: Προμαχών		
ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ		
Αρτιότητα οικοπέδων: 300 τμ μέσα στο Ρ.Σ. 500 τμ στην επέκτασή		
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προσταγμένης του Π.Γ. Νικητριά Χ.Ε.Λ.Ε.Φ.Ε.Α. Χ.Α.Α.Π.Ω.Δ. Αρχ/κος Μηχ/κου με Β. Βαθμό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σέρρες 7.5.1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολύρκος Μητρώος Ι.Ε.Α.Β.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ. αριθ. Τ.Π.Π.Α. 11507 / 7.5.1987 απόφαση κ. Νομάρχη Σερρών Σέρρες 7.5.1987 Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Παναγιώτης Μεταξάς
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου Π.1.1
Συντάκτης: Θεοδωρίδου Αθ. Κατεργός Ευαγγ. Σταύρος Αριστείδης	Ελεγκτής	ΚΑ 15.000 Μέτρο

 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΚΑΛΩΝ ΕΞΕΛΙΞΑΝ ΑΙΤΗΗ 10-11

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Χ.ΧΟΡΤΕΡΟ
ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ : ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ
ΛΕΞΕΙΣ : ΣΥΝΕΛΕΞΗ

Το χωριό είναι μενός οικισμός και έχει εγκατεστημένο δημοτικό σχολείο. Το σημείο 1 είναι δόρυς του οικισμού, σε απόσταση 100 μέτρων από το δημοτικό σχολείο. Στη συνέχεια ακολουθείται (από το 1 ως το σημείο 2) ευθεία γραμμή σε απόσταση 50 μέτρων από το κέντρο του αρθρικού δίκτυου της περιοχής.

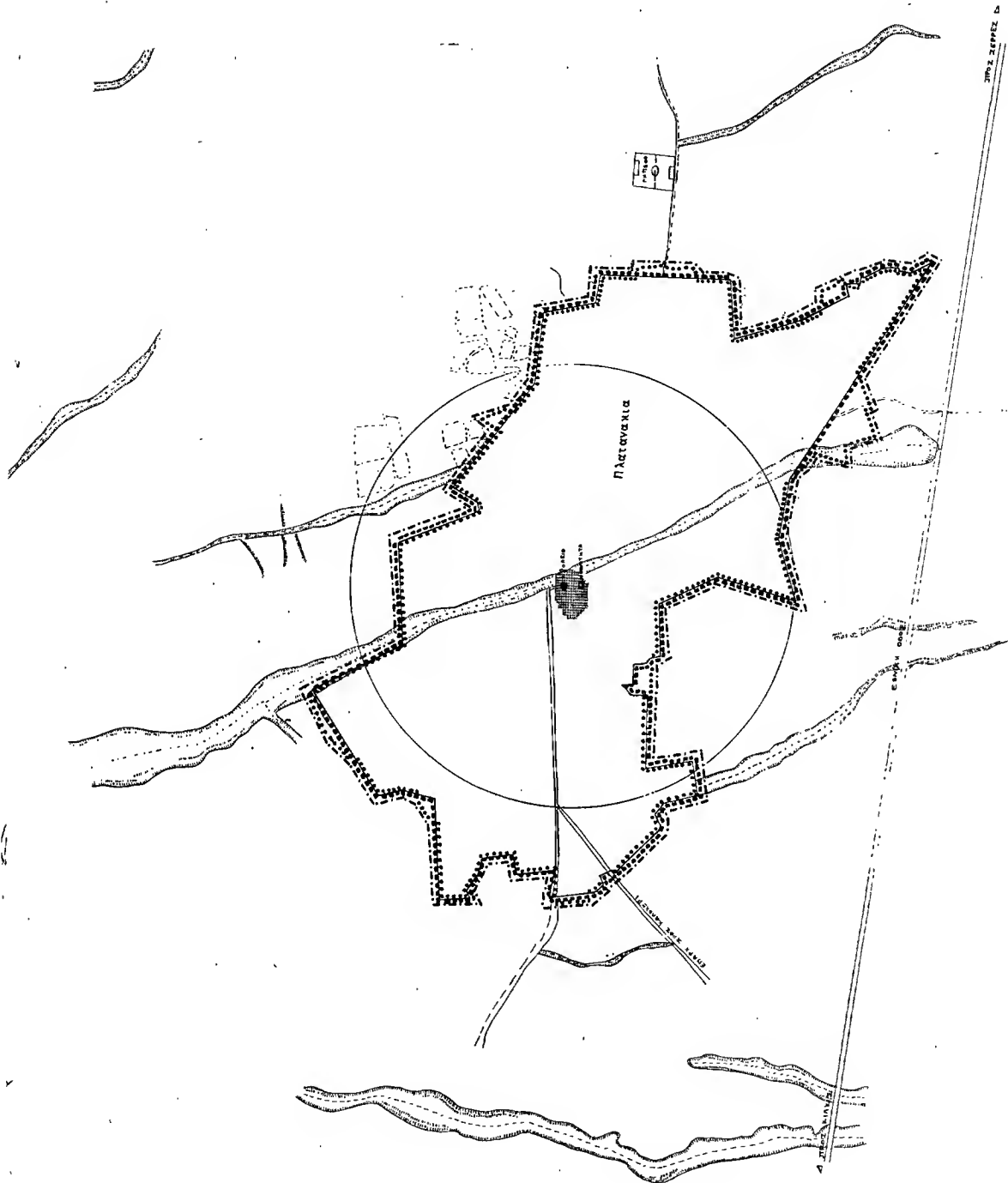
Από το σημείο 2 ως το σημείο 3 που είναι στο δρόμο των γραμμών 753, η δόρυς είναι 50 μέτρα από την οδό, γραμμή. Ακολουθεί η δόρυς του δρόμου των γραμμών 753, 752, 751, 750, 614, 620, 618, 617, 616, μέχρι το σημείο 6 από όπου ακολουθεί το εγκατεστημένο οδόδεμα ως το σημείο 7.

Σε αυτόν ακολουθεί το δρόμο των γραμμών 489, 428, 407, 405 μέχρι το σημείο 10 και στη συνέχεια (όχι το εγκατεστημένο δημοτικό σχολείο ως το σημείο 11) ακολουθεί η δόρυς με κατεύθυνση δόρυς και μετά ακολουθεί, ακολουθεί το δρόμο των γραμμών 504, 503, 551, 502, 580, 589 μέχρι το σημείο 16 από όπου ακολουθεί το εγκατεστημένο οδόδεμα μέχρι το σημείο εκκίνησης.

ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ		Χ.ΧΟΡΤΕΡΟ	
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>— — — — — Δρόμο ΟΔΑ</p> <p>— — — — — Δρόμο ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> <p>— — — — — Οδοδεμα</p> <p>— — — — — Δρόμο ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΟΔΑ</p>			
<p>Αρτίτητα οικόπεδων: 500 τμ μέσα στο Ρ.Σ.</p> <p>800 τμ στην επέκταση</p>			
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προϊσταμένης του Π.Γ. Νιγρίτας, Κ.Ε.Λ.Β.Θ.Ε.Α. Αρχ. Μηνόμου με Β. Βασιλό	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σε όρους 7-5-1987 Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Π.Π.Ε. Χρυσούλα Θεοδωρίδου Πολύς Μηνόμου με Α.Β.	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ Με την υπ. αριθ. Τ.Π.Π.Ε.Α. 1/7-5-1987 απόφαση κ. Νοταράκη Στεφάνου Σε όρους 7-5-1987 Ο ΝΟΤΑΡΑΚΗΣ Παναγιώτης Νοταράκης	Αριθμός σχεδίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Π.11
Συντάκτης Θεοδωρίδου Α.Β. Κατωφλάς Ευσταθίου Ελάφιος	Ελάφιος	ΚΑΙ 1-5-88	Μηνό

<p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος</p> <p>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p>	
------------------------------------------------------------------------------------	--

$\frac{1}{\rho} = \frac{1}{\rho_0} + \frac{1}{\rho_1}$

[illegible]

Σελ. 1η ΕΠΙΣΗΜΑ Αριθ. 1-1-1

ΕΠΙΣΗΜΑ : ΔΕΛΤΑ-1
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ : ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΕΛΛΑΣ : ΕΛΛΑΣ

Το Σχολείο είναι με τους οικισμούς, το οποίο 1
της, οι οποίοι αποτελούνται από οικισμούς, οι οποίοι
σε σχέση με τον χώρο του, υπάρχουν στην περιοχή.
Στη συνέχεια ακολουθεί ο δρόμος αυτός ως το ση-
μείο 2 (στο δρόμο του τεμαχίου 453) όπου αλλάζει κατεύθυνση
και ακολουθεί αγροτική οδό ως την τέρση της έκτασης.
Στη συνέχεια και μέχρι το σημείο 4 (στο δρόμο του
τεμαχίου 450) ακολουθείται ο δρόμος η τέρση της έκτασης.
Κατόπιν η δρόμος φέρει οδός μία μικρότερη τέρση
ως το σημείο 6, από εκεί και μέχρι το σημείο 1 (τακτι-
κή) ακολουθείται η τέρση του Ελαιοδρόμου.

ΝΟΜΟΣ Σερρών Οικισμός Σερρών		ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΟ ΟΤΑ ΟΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1 2 3 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΡΟ ΔΙΑΔΟΧΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αρμόδια οικισμών: 500 τμ μέσος στο Ρ.Σ. " : 800 τμ στην ΕΛΕΥΣΙΑ	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ της Προστασίας του Π.Π. Νηριτσά και Ελευθερίας Χαρακίδη με Β. Βαδίου	ΘΕΩΡΗΣΗ Σ. Ε. Ε. 5.1987 Η ΠΡΟΤΙΜΑΝΗ του Π.Π. Χαρακίδη με Β. Βαδίου	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ με την υπ. αριθ. Π.Π.Ε.Π. 5.1987 / 5.1987 απόφαση η Νομική Σερρών Σ. Ε. Ε. 5.1987 Ο ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΣ Χαρακίδη με Β. Βαδίου	ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 1.1 Αριθμός οικισμών Κ. 1.5000 Ημερ.		
Συντάκτης : Χαρακίδη με Β. Βαδίου Σ. Ε. Ε. 5.1987		Υπουργείο Χαρακίδη με Β. Βαδίου και Περιβαλλοντικής ΑΙΤΗΣΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΗΣ			



[illegible][illegible]

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟ

ΟΡΙΣΜΟΣ : ΣΥΜΦΩΝ
ΑΝΤΙΣΤΗΝ : ΤΕΧΝΙΚΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ

Ο Σύνδεσμος είναι μικρός οικισμός που βρίσκεται στην
ακτογραμμία. Το σημείο 1 της α.α. είναι στην είσοδο του
ποταμού από τον οποίο και γίνεται με το σημείο 2.
Στη συνέχεια ακολουθείται το ποτάμι μέχρι του σημείου 3.
Μετά και έπειτα του ποταμού, ο οποίος είναι στην α.α. με το
σημείο 4). Κατόπιν γίνεται οδός ως το σημείο 5) και από
εξεί περνάει το ποτάμι, ακολουθώντας την α.α. με το σημείο 6)
(εξέχοντα) και την απορροή του ποταμού μέχρι του
σημείου 7).

ΝΟΜΟΣ <i>Σερρών</i> ΟΙΚΙΣΜΟΣ <i>Σίμων</i>		ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ --- Οδο ΟΤΑ --- Οδο οικισμού 1 2 3 Ονόματες Όρια χωρικών οικισμών		Απώστερα οικόπεδων: 800 τμ.	
ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΤΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΥΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΑ, ΜΕΛΕΤΗ ΜΕ Β. Β. 20.000	ΘΕΩΡΗΣΗ ΣΕ 1.5.1987 Η ΠΡΩΤΟΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΧΑΡΟΚΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΜΕ Β. Β. 20.000	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ 1/527 / 1.5.1987 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΕΡΡΩΝ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΡΟΚΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΜΕ Β. Β. 20.000	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 1.1 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π. 1.1 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑ		ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΑΡΟΚΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΡΡΕΤΑΣΙΑΣ			

